

## Conviertase en Propietario de Vivienda Hoy

### Pasos a dar para hacerse propietario de Vivienda

- Para iniciar el proceso H.O.M.E., *todos* los solicitantes de vivienda deben de obtener un certificado de comprador de vivienda de un proveedor aprobado por HUD
- Una lista de proveedores de tal puede ser encontrada en nuestra página Web [www.harriscountyhome.hctx.net](http://www.harriscountyhome.hctx.net)
- Todo los solicitantes deben de ser pre-calificados por una Financiera/ Compañía Hipotecaria
- Puede encontrar una lista de Financieras/Compañías Hipotecarias en nuestra página Web en [www.harriscountyhome.hctx.net](http://www.harriscountyhome.hctx.net)
- Seleccione una casa de nuestra página Web
- Haga que su agente de bienes y raíces someta su oferta
- Calificaciones finales serán determinadas por el departamento del programa H.O.M.E. del Condado de Harris

## Convertirse en Propietario de Vivienda Facilmente (H.O.M.E.)



8410 Lantern Point Drive  
Houston, Texas 77054

(713) 578-2298

(713) 578-2196 fax

[www.harriscountyhome.hctx.net](http://www.harriscountyhome.hctx.net)



**Creando Oportunidades de  
Propietario de Vivienda Únicas**

**713-578-2298**

**[www.harriscountyhome.hctx.net](http://www.harriscountyhome.hctx.net)**

## Creando Oportunidades Únicas Para Ser Propietario de Viviendas A Través del Condado de Harris con el Programa de H.O.M.E.

Gracias por su interés en el programa H.O.M.E. del Condado de Harris.

El programa financiará proyectos que crearan oportunidades para ser propietario de vivienda y estabilizar vecindarios por las adquisiciones y la rehabilitación de propiedades reposeídas y vacías a través del área del Condado de Harris.

Casas elegibles en el Condado de Harris pueden encontrarse en nuestra página Web en [www.harriscountyhome.hctx.net](http://www.harriscountyhome.hctx.net)

Para solicitantes calificados, ayuda adicional puede ser disponible para la entrada (enganche) y costos finales (cierre).



## Requisitos de Elegibilidad

### Ayuda Disponible

- Las Propiedades se descuentan debajo del total del Condado Costos de propiedad a compradores pre-calificados que cumplan con los Requisitos del programa de H.O.M.E.
- Vendedor contribuye hasta 6% para gastos de cierre del comprador Costos y gastos pre-pagados

### Propiedad Elegible

- Las propiedades están disponibles en nuestra página Web en [www.harriscountyhome.hctx.net](http://www.harriscountyhome.hctx.net)

### Propietario Elegible

- Activos líquidos no pueden exceder \$25,000 para compradores de vivienda
- No debe haber poseído otra casa en EEUU dentro de los últimos 3 años (con la excepción de una casa móvil)
- Debe residir en la casa comprada como residencia primaria por el período del precio asequible basada en la cantidad de ayuda recibida
- Debe obtener un certificado de comprador de vivienda por un proveedor de educación de comprador de vivienda aprobado por HUD
- Debe ser elegible con crédito y requisitos del programa por una Financiera/Compañía Hipotecaria aprobada por el Condado de Harris
- Debe ser representado por un agente de bienes y raíces licenciado o un abogado

### Elegibilidad Financiera

- La cifra de ingresos de familia anuales no deben exceder del 120% de la cifra mediana establecida (vea el cuadro de ingresos a continuación)



Los Ingresos de HUD-Efectivas el May 7, 2014

El total de ingresos de familia grueso no deben exceder:

Numero de miembros de familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Máxima cantidad anual de ingresos *	\$55,950	\$63,950	\$71,950	\$79,900	\$86,300	\$92,700	\$99,100	\$105,500

\*El ingreso esta determinado en los 12 meses proyectados